

GESTION LOCATIVE

UNE OFFRE DE GESTION
À PARTIR DE **4 % TTC**
6,10 % TTC avec garantie locative

Votre patrimoine immobilier, c'est notre métier.



Perspective
SERVICES

NOS FORMULES

Formule DIRECTE

Disponible sur la France métropolitaine, une gestion complète :

- Gestion locative, rapport de gérance
- Avis d'échéance et quittances de loyers
- Gestion administrative des sinistres et des travaux
- Etablissement des déclarations fiscales
- Règlement des charges de copropriété
- Assistance pour les assemblées générales
- Congé aux locataires
- Rédaction des baux
- Assistance pour la recherche, la mise en location et pour les états des lieux

4,00 % TTC

*sur les encaissements hors
garantie des loyers impayés*

6,10 % TTC avec garantie
locative GLI

Formule CLASSIQUE

Disponible en Ile-de-France, une gestion et une présence réelle :

- Gestion locative, rapport de gérance
- Avis d'échéance et quittances de loyers
- Gestion des sinistres et des travaux (déplacements inclus)
- Etablissement des déclarations fiscales
- Règlement des charges de copropriété
- Représentation aux assemblées générales
- Congé aux locataires
- Rédaction des baux
- Recherche, mise en location, état des lieux, publicité (honoraires : 6 % TTC du loyer)

6,00 % TTC

*sur les encaissements hors
garantie des loyers impayés*

8,10 % TTC avec garantie
locative GLI

Formule PREMIUM avec Asset Management

Un contrat prenant tout en charge, de l'asset au property management :

- Gestion : formule CLASSIQUE
- Suivi technique des investissements et rapports annuels
- Représentation complète de l'investisseur
- Gestion des structures détentrices (SCI, EURL, SARL, etc.)
- Contrôles des prestataires (comptable, syndic)
- Option de domiciliation (540 € TTC/an)

7,00 % TTC

*sur les encaissements hors
garantie des loyers impayés*

9,10 % TTC avec garantie
locative GLI

Formule tripartite en collaboration avec PERSPECTIVE REIM

Perspective
REIM

CONTACTEZ-NOUS AU 01 40 15 03 38
ou par mail contact@perspectiveservices.fr

NOS SERVICES

Quelque soit votre formule :

- ▶ Nous rédigeons votre bail, qu'il s'agisse d'une habitation, d'une location meublée, d'une résidence secondaire ou d'une activité relevant d'un bail commercial.
Nos modèles sont régulièrement mis à jour en fonction des évolutions législatives.
- ▶ Nous vérifions le bon versement des loyers et adressons les quittances au(x) locataire(s). Vous recevez régulièrement un compte rendu de gérance détaillé (mensuel ou trimestriel).
- ▶ Nous vérifions la réactualisation des loyers et vous alertons sans délai en cas de manquement de la part du locataire.
- ▶ Nous encaissons pour vous les loyers et réglons les factures qui vous incombent (charges de copropriété, travaux).
- ▶ Votre solde de gérance vous est reversé chaque mois ou chaque trimestre.
- ▶ Nous vérifions annuellement la souscription de l'assurance multirisque et les différents contrats d'entretien du locataire.
- ▶ Nous vous adressons les éléments nécessaires à votre déclaration de revenus liée aux biens immobiliers que vous nous avez donnés en gérance.
- ▶ Nous agissons en votre nom pour le recouvrement des loyers impayés ou pour donner congé au(x) locataire(s).
- ▶ Nos mandats sont résiliables à chaque instant sous réserve d'un préavis d'un mois.
- ▶ Nos services sont accessibles de 10 h à 18 h et sur messagerie ou par Email tous les jours. Notre équipe fait son maximum pour répondre au plus vite à vos demandes.

Autres services :

- ▶ Avec les formules **PREMIUM** et **CLASSIQUE**, la recherche d'un nouveau locataire, la publicité et les visites sont assurées par PERSPECTIVE SERVICES moyennant une rémunération de 6,00 % TTC sur le montant du nouveau loyer.
Dans le cadre de la formule **DIRECTE**, PERSPECTIVE SERVICES apporte au propriétaire les moyens de réussir sa recherche en lui donnant accès à une publicité internet de grande diffusion, en vérifiant les dossiers et la solvabilité des candidats retenus, en rédigeant le nouveau bail.
- ▶ Les déplacements (sinistres, travaux, entretien) sont compris pour les formules **PREMIUM** et **CLASSIQUE** et peuvent faire l'objet de suppléments à la demande du client pour la formule **DIRECTE** (sur la base de 120 € TTC/heure + frais de déplacements pour les missions hors Ile-de-France).

CONTACTEZ-NOUS AU 01 40 15 03 38
ou par mail contact@perspectiveservices.fr

